



**STUDIE PROVEDITELNOSTI NÁSTAVBY MŠ ŠMOLÍKOVA**  
Šmolíkova 865, 161 00 Praha 6-Ruzyně

Sibre s.r.o. 9/2021

OBSAH DOKUMENTACE

Průvodní zpráva

Výkresová část

1	Situace širších vztahů	1:2000
2	Katastrální situační výkres	1:1000
3	Půdorys 1.NP – navrhovaný stav	1:150
4	Půdorys 2.NP (nástavba) – navrhovaný stav	1:150
5	Řez A-A – navrhovaný stav	1:150
6	Pohled severní – navrhovaný stav	1:150
7	Pohled západní – navrhovaný stav	1:150
8	Pohled východní – navrhovaný stav	1:150
9	Půdorys 1.NP – bourací stav	1:150
10	Půdorys 2.NP – bourací stav	1:150
11	Řez A-A – bourací stav	1:150
12	Pohled severní – bourací stav	1:150
13	Pohled západní – bourací stav	1:150
14	Pohled východní – bourací stav	1:150

Vizualizace

P R Ů V O D N Í   Z P R Á V A

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Projekt:	<b>Studie proveditelnosti nástavby MŠ Šmolíkova</b> Šmolíkova 865/3, 161 00 Praha 6
Stupeň:	Studie proveditelnosti
Investor a zadavatel:	Městská část Praha 6 Československé armády 601/23 Praha 6
Zpracovatel dokumentace:	Sibre s.r.o. Terronská 961/67 160 00 Praha 6
Autoři:	Ing. Radek Krýza  Ing.arch. Petr Brzobohatý
Datum:	9 / 2021

## PODKLADY

Podkladem pro zpracování této studie byly:

- Ústní a písemné zadání definované zadavatelem
- Fotodokumentace pořízená zpracovatelem v červenci 2021
- Zpracované studie A69
- Konzultace se zadavatelem a uživatelem v průběhu prací

## SOUČASNÝ STAV – ROZBOR

### Stávající stav, zadání investora

Řešený objekt Mateřské školy se nachází v městské části Praha 6 – Ruzyně. Objekt byl postaven na konci 70-tých let minulého století z prefabrikované konstrukční sestavy VVÚ-ETA. Nosné konstrukce tvoří stěnové panely tl. 190mm se skladebnou výškou 2600mm a stropní panely tl. 200mm. Obvodový plášť je tvořen sendvičovými panely s vloženou tepelnou izolací. Nad obvodovým pláštěm jsou zavěšeny atikové panely. Objekt MŠ má ve dvorním a obou bočních traktech dvě nadzemní podlaží, v uličním traktu má objekt pouze jedno nadzemní podlaží. Jednopatrové jsou také oba krajní vstupy do MŠ. Celý objekt je podsklepen sníženým technologickým podlažím, kde jsou vedeny rozvody. Centrální část objektu tvoří otevřené átrium, které je rozděleno spojovacím koridorem.

Zadáním investora je navýšit kapacity stávající mateřské školy o 2 nové třídy po 28 dětech, tj. celkem o 56 dětí a navrhnout bezbariérový přístup do všech oddělení mateřské školy. Navýšení by mělo být docíleno novou nástavbou na stávající trakt v uliční části objektu, který je oproti zbylé budově pouze jednopodlažní.

Studie by měly vycházet z následujících parametrů zadaných mateřskou školou. V současné době se nachází v objektu celkem **6 oddělení** o celkové kapacitě **139 dětí a 19 osob personálu**.

1.NP: Dvě třídy o kapacitě 28 dětí, celkem 56 dětí

1.NP: Technologické zázemí

Gastroprovoz se zázemím

Sborovna a ředitelna

Byt školníka

Speciální pedagogické centrum, které tvoří samostatnou část objektu oddělenou od provozu MŠ.

2.NP: Dvě třídy o kapacitě 26 dětí, celkem 52 dětí

Jedno oddělení o kapacitě 15 dětí

Jedno oddělení o kapacitě 16 dětí

### Stávající stav – provoz

Děti vstupují do budovy čtyřmi hlavními vchody směrem z ulice, které se nacházejí v bočních traktech objektu. Jeden a jeden vchod na každé straně objektu slouží pro přístup dětí do oddělení na úrovni 1.NP a zbylé dva vchody na každé straně pro vstup dětí do oddělení, které se nachází na úrovni 2.NP.

Šatny dětí všech oddělení se nacházejí v zádveří objektu, vždy za každým vstupem v úrovni 1.NP. Před jednotlivými odděleními jsou umístěny hygienické zázemí personálu, dětí a dílny. Samotné herny a přípravný jsou umístěny ve dvorním traktu objektu. Mateřská škola byla dodatečně rozšířena o dvě mini oddělení, které se nacházejí v menších místnostech vedle schodiště a

původně tyto prostory tvořila chodba. Obě mini třídy se nachází v prostorách, které nesplňují legislativní požadavky na pobytové prostory dětí, jejich umístění je na únikových cestách a autoři nástavby nepočítají s jejím zachováním.

Školní kuchyně je umístěna v 1.NP uličního traktu. Distribuce jídel do připraven jednotlivých tříd je stávajícím spojovacím koridorem umístěným v átriu objektu. Do 2.NP jsou jídla rozváženy dvěma stávajícími jídelními výtahy, umístěnými ve dvorním traktu objektu. Zde se nachází také schodiště. V uličním traktu směrem do átria se nachází byt školníka a kancelářské zázemí mateřské školy. Směrem do ulice pak výměňiková stanice a nově budované speciální pedagogické centrum, které je stavebně oddělené od MŠ.

Nevýhody stávajícího řešení:

- Nevyhovující legislativní požadavky pro 2 minitřídy
- Křížení provozu mini oddělení s únikovými cestami
- Nevyhovující dispoziční řešení, šatny přímo nenavazují na jednotlivá oddělení
- Nedostatečné technologické vybavení, odvětrání a kapacita kuchyně

S navýšením kapacit oddělení mateřské školy je potřeba v dalším stupni počítat s rozšířením stávajícího gastroprovozu včetně jeho provozního a technického zázemí, řešením stávajícího školnického bytu a jeho příp. přemístěním a celkovým dispozičním řešením MŠ.

## ARCHITEKTONICKÝ KONCEPT

Navržená nástavba je umístěna v uličním traktu objektu, který je v současné době pouze jednopodlažní a dorovná podlažnost zbylé části objektu na dvě nadzemní podlaží. Pro bezbariérový přístup do objektu je navržen výtah, který je umístěn ve stávajícím átriu. Tato úprava počítá s uvolněním celého átria vybouráním stávajícího spojovacího koridoru a celoplošným skleněným zastřešením átria. Tím bude docíleno bezbariérového přístupu do jednotlivých oddělení „suchou nohou“.

Nové únikové cesty budou zajištěny stávajícími schodišti a novým schodištěm umístěným v átriu objektu.

## NÁVRH DISPOZIČNÍHO ŘEŠENÍ S OHLEDEM NA PROVOZ A KAPACITY MATEŘSKÉ ŠKOLY

Návrh umísťuje nástavbu do uličního traktu stávající budovy v místě, kde se nyní nachází jednopodlažní část budovy. Tato nástavba je navržena s podlažím navazujícím na původní objekt. Vstup do navržené nástavby je stávajícími vstupy a dále nově zastřešeným átriem, kde bezbariérový přístup do všech oddělení zajistí nový výtah, případně je možné využít nové schodiště umístěné v átriu objektu. Dvě šatny, které jsou nyní umístěny v zádveří, a které zároveň v novém řešení tvoří přístup do nástavby MŠ, budou přemístěny do nově nastaveného prostoru nad zádveřím ve 2.NP. Tímto řešením se celkově výškově dorovná celý objekt a nedojde ke křížení se stávajícími provozy.

Dispoziční řešení nástavby je symetrické. Ve střední části se nacházejí šatny, hygienické zázemí, přípravná a nový jídelní výtah. V krajních částech nástavby se nacházejí herny obdélníkového tvaru. Rozšířením kapacit školky vznikne potřeba rozšířit kapacitu školní kuchyně a jejího technického zázemí (umístění nové strojovny VZT, zázemí kuchyně apod.). Rozšíření je možné pouze na úkor ostatních provozů školy, v tomto případě školnického bytu. Možnosti přemístění stávajícího bytu a dispoziční úpravy stávající MŠ nejsou touto studií řešeny a budou předmětem dalšího stupně dokumentace. Rozvoz jídel do nástavby bude zajištěn nově vybudovaným jídelním výtahem, který dispozičně přímo propojuje nástavbu a kuchyň. Distribuce jídel do stávajících oddělení se novou nástavbou nezmění a bude zajištěn stávajícími jídelními výtahy ve dvorním traktu objektu.

Nové kapacity:

Nové kapacity vychází na celkem **6 oddělení** o celkové kapacitě **164 dětí a 25 osob personálu**.

- 1.NP: Dvě třídy o kapacitě 28 dětí, celkem 56 dětí.
- 1.NP: Gastroprovoz se zázemím, vč. VZT strojovny  
Sborovna a ředitelna  
Speciální pedagogické centrum, které tvoří samostatnou část objektu oddělenou od provozu MŠ
- 2.NP: Dvě třídy o kapacitě 26 dětí, celkem 52 dětí  
Dvě třídy v nové nástavbě o kapacitě 28 dětí celkem 56 dětí.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ NOVÉ NÁSTAVBY

Autoři studie navrhuji sjednotit fasádu nástavby s fasádou stávající budovy MŠ. Fasáda nástavby je navržena z kontaktního zateplení s finálním nátěrem perlově bílé barvy. Shodným odstínem bude opatřena i fasáda stávajícího objektu. Střešní krytina nástavby je navržena z PVC fólie světle šedé barvy. Okna nástavby jsou navrženy hliníkové s přerušným tepelným mostem a izolačním trojsklem, rámy v odstínu RAL 9006 – stříbrná. V obou nárožích uliční fasády jsou navrženy bezrámové výplně s pevným zasklením a sníženými parapety. Ty jsou lemovány plechovými římsami s čelním liniovým osvětlením v odstínu zelená a fialová. Stejný princip osvětlení je navržen pro nově oplechované markýzy všech vstupů a jejich odstín bude korespondovat s osvětlením výplní v nároží nové nástavby. Vstupy do stávajících oddělení budou osvětleny bíle v teplotě chromatičnosti 2700K. Zastřešení átria je uvažováno z lehké ocelové konstrukce se zasklením čirým sklem. Zastřešení vynáší osově umístěné ocelové sloupy a přilehlé štítové stěny nástavby a stávající budovy. Výtahová šachta umístěná v prostoru átria tvoří lehká ocelová konstrukce s opláštěním z čirého skla. Schodiště a pochozí lávky v átriu jsou navrženy jako lehké ocelové s náslapnou vrstvou z masivního dřeva. Zpevněnou plochu átria tvoří žulová mozaika, kterou doplňují Autoři studie uvažují v átriu s umístěním dvou stromů.

PLOŠNÉ A OBJEMOVÉ ÚDAJE

Zastavěná plocha:	710 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor nástavby + átria:	3550 m <sup>3</sup>

ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

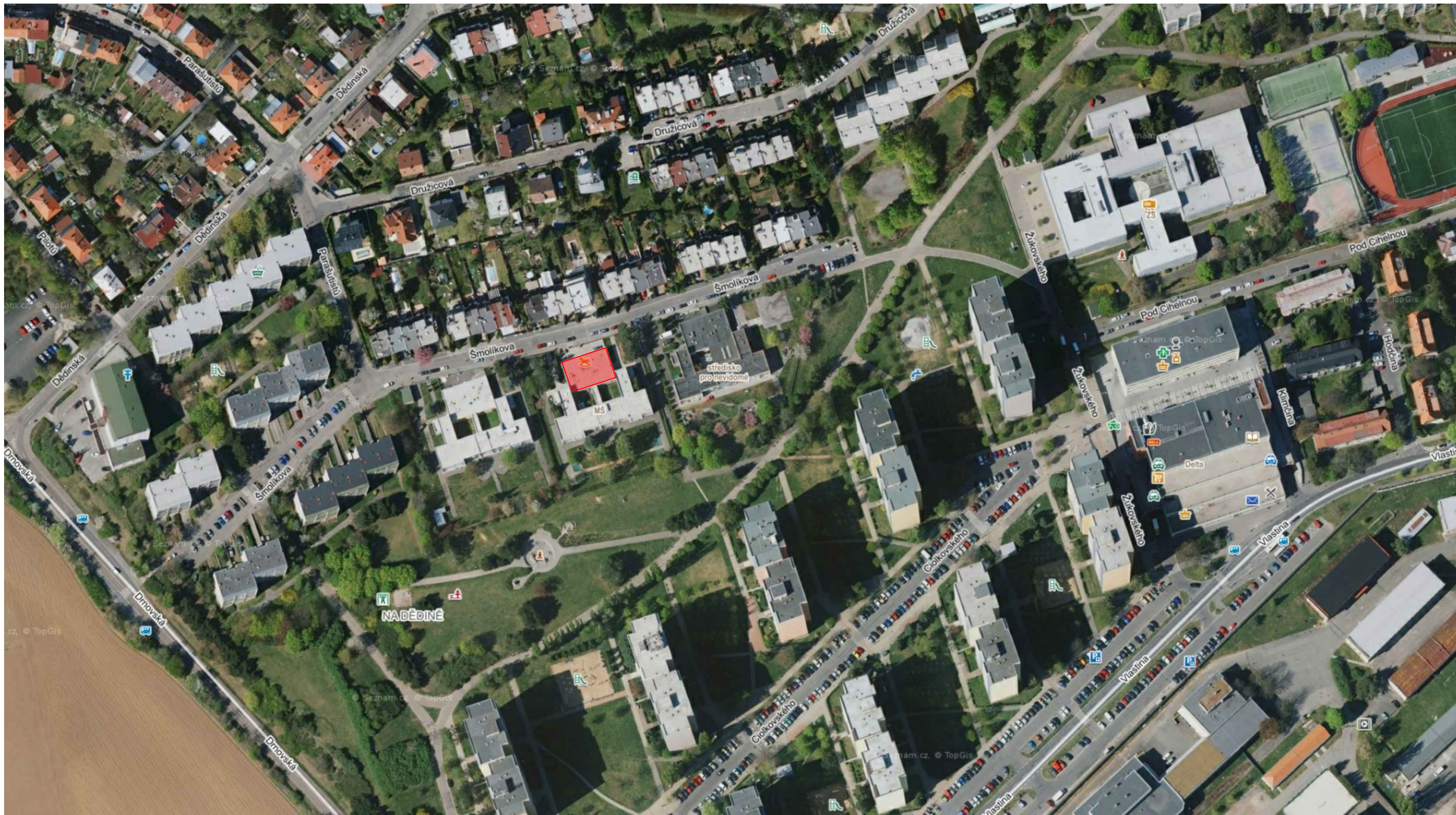
Odhad investičních náklad vychází z cenových ukazatelů za m3 pro školská zařízení vychází cena na cca 10.000,- Kč/m<sup>3</sup>. Odhad investičních nákladů za nástavbu, včetně stavebních úprav stávajícího objektu a átria vychází na cca 35,5mil. Kč

V Praze 30.9.2021

Ing. Radek Krýza

V Ý K R E S O V Á Č Á S T

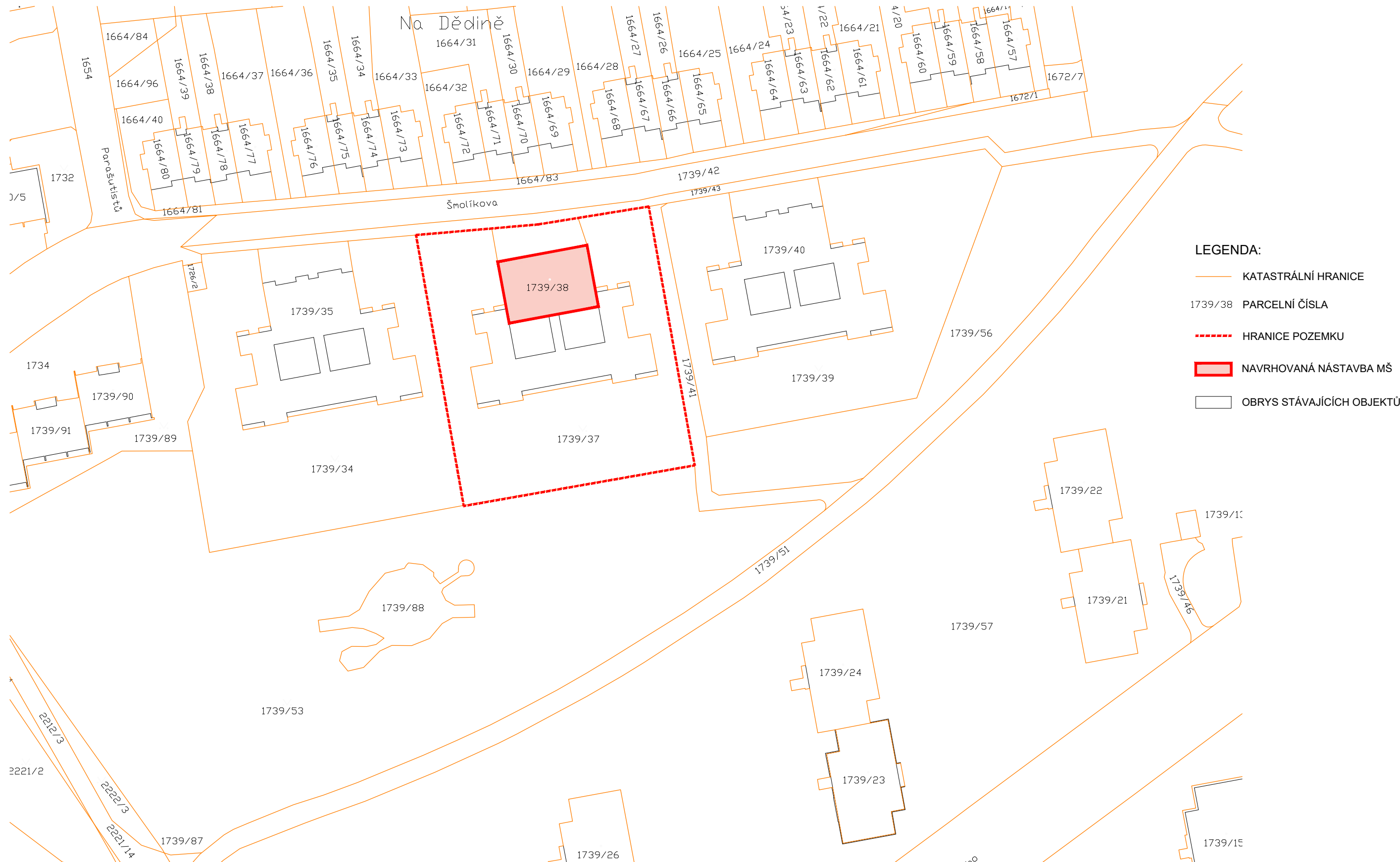


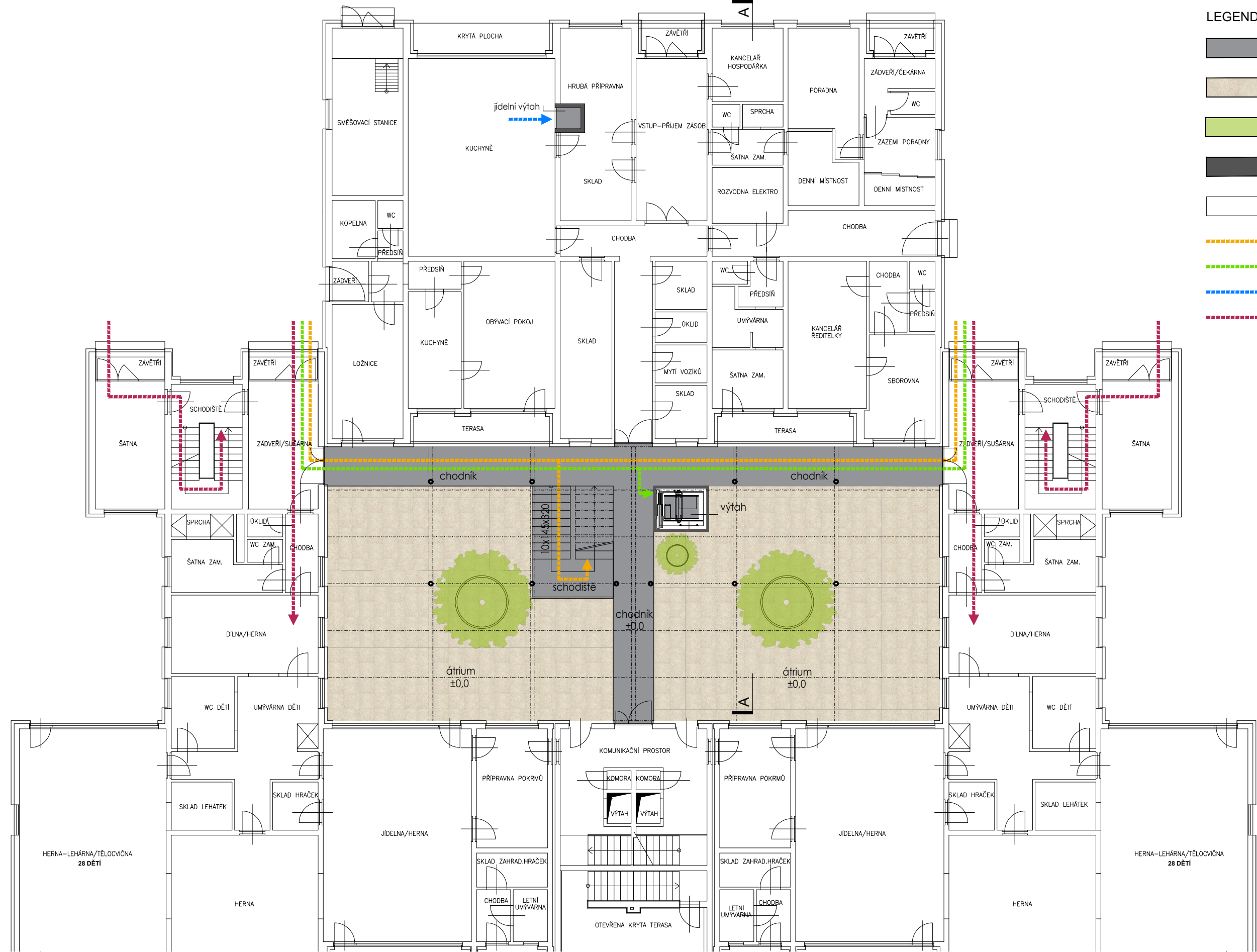


NAVRHOVANÁ NÁSTAVBA MŠ

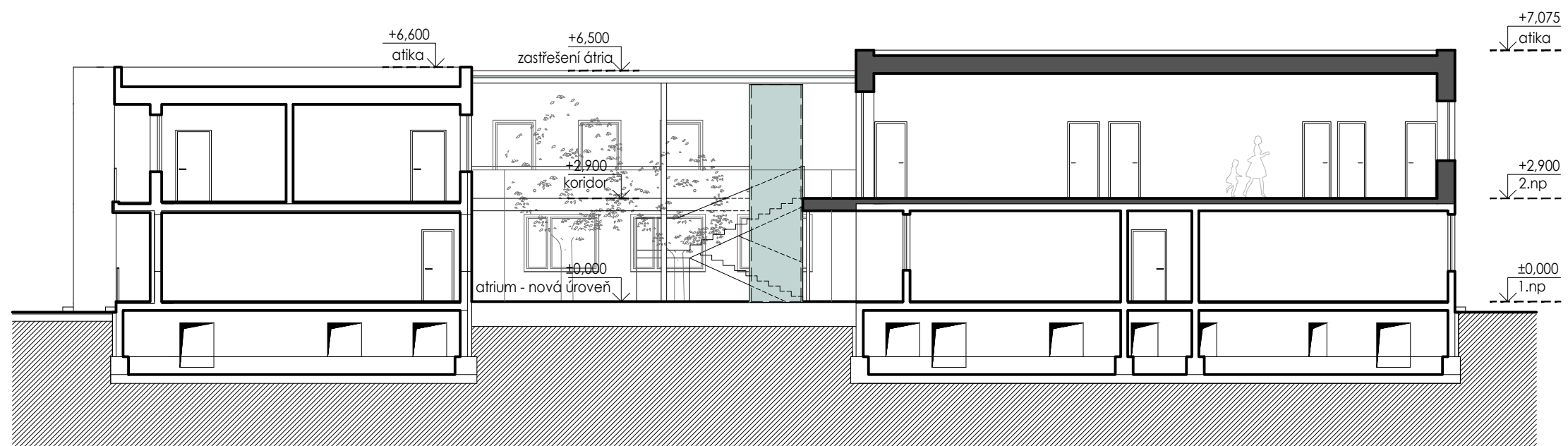












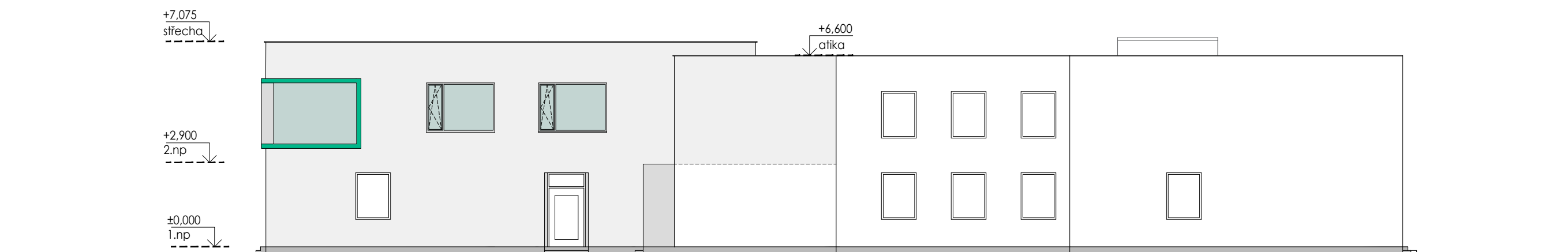
#### LEGENDA

- NAVRŽENÉ KONSTRUKCE
- NAVRŽENÉ PROSKLENÉ KONSTRUKCE
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE





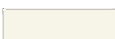





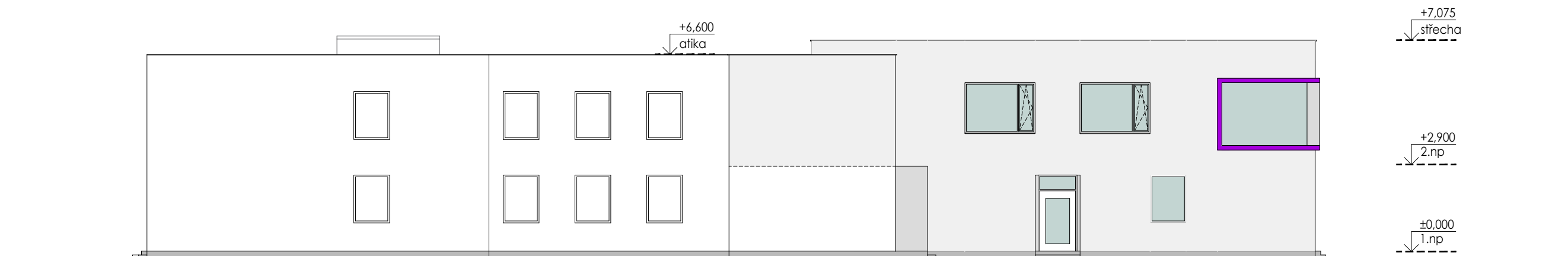
#### LEGENDA:

	NOVÝ NÁTĚR STÁVAJÍCÍ KONTAKTNĚ ZATEPLENÉ FASÁDY, ODSÍN PERLOVĚ BÍLÁ
	NOVÁ KONTAKTNĚ ZATEPLENÁ FASÁDA, ODSÍN PERLOVĚ BÍLÁ
	DIFUZOR OSVĚTLENÍ Z PROBARVENÉHO SKLA, ODSÍN TM. ZELENÁ
	DIFUZOR OSVĚTLENÍ Z PROBARVENÉHO SKLA, ODSÍN FIALOVÁ
	DIFUZOR OSVĚTLENÍ Z PROBARVENÉHO SKLA, ODSÍN TEPLÁ BÍLÁ 2700K
	NOVÁ HLINÍKOVÁ OKNA, RAL 9006
	OPLECHOVÁNÍ, HLINÍK RAL 9006
	VODĚODOLNÁ OMÍTKA, ODSÍN STŘEDNĚ ŠEDÁ

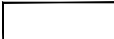









#### LEGENDA:

	NOVÝ NÁTĚR STÁVAJÍCÍ KONTAKTNĚ ZATEPLENÉ FASÁDY, ODSÍN PERLOVĚ BÍLÁ
	NOVÁ KONTAKTNĚ ZATEPLENÁ FASÁDA, ODSÍN PERLOVĚ BÍLÁ
	DIFUZOR OSVĚTLENÍ Z PROBARVENÉHO SKLA, ODSÍN TM. ZELENÁ
	DIFUZOR OSVĚTLENÍ Z PROBARVENÉHO SKLA, ODSÍN FIALOVÁ
	DIFUZOR OSVĚTLENÍ Z PROBARVENÉHO SKLA, ODSÍN TEPLÁ BÍLÁ 2700K
	NOVÁ HLINÍKOVÁ OKNA, RAL 9006
	OPLECHOVÁNÍ, HLINÍK RAL 9006
	VODĚODOLNÁ OMÍTKA, ODSÍN STŘEDNĚ ŠEDÁ

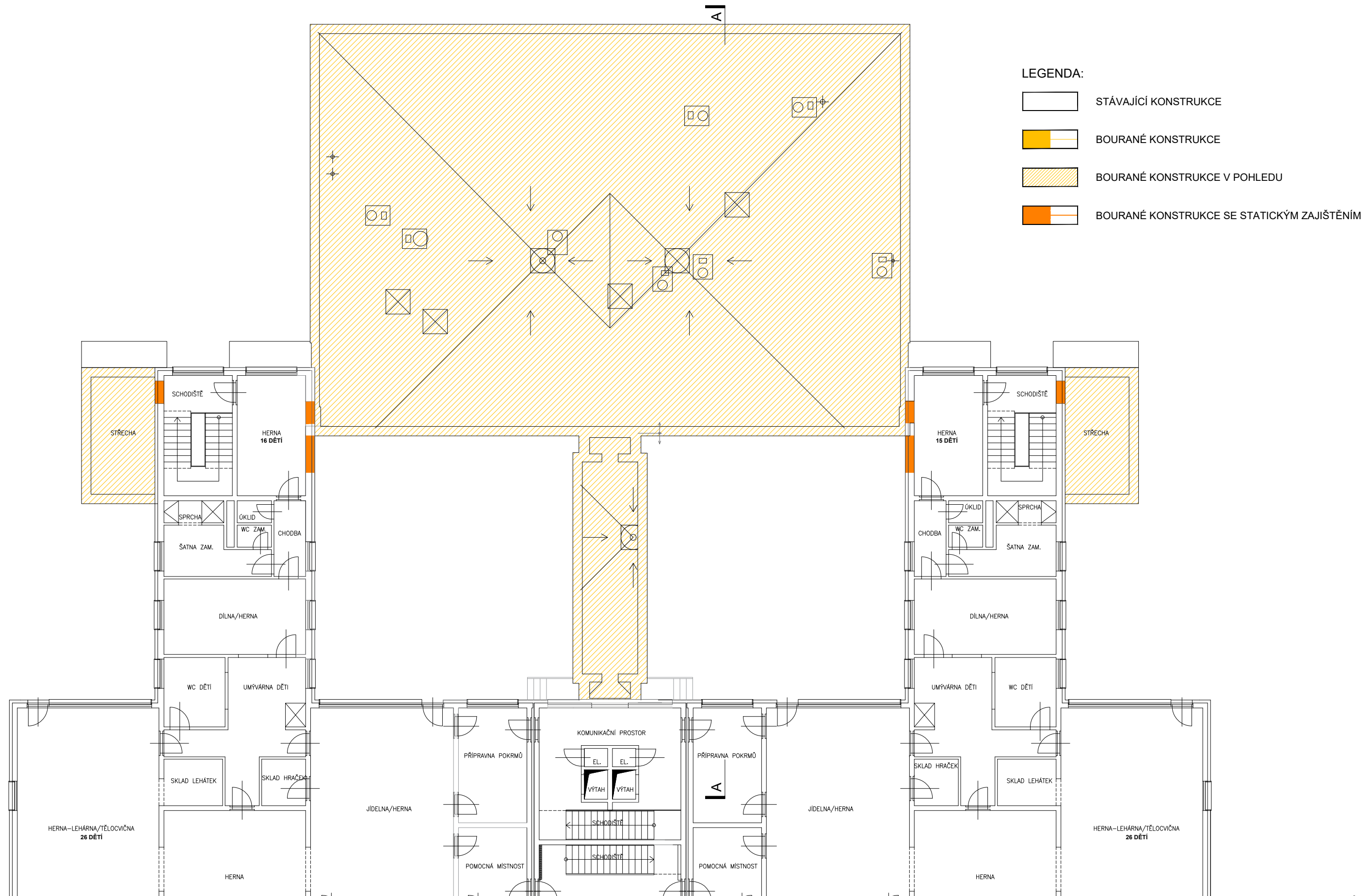


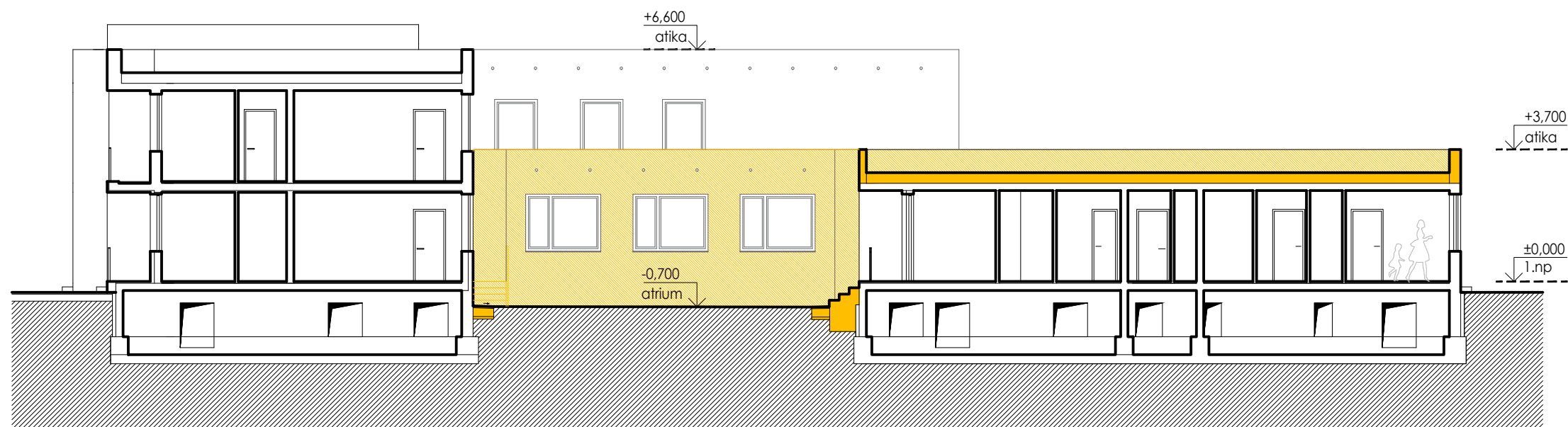
#### LEGENDA:

	NOVÝ NÁTĚR STÁVAJÍCÍ KONTAKTNĚ ZATEPLENÉ FASÁDY, ODSÍN PERLOVĚ BÍLÁ
	NOVÁ KONTAKTNĚ ZATEPLENÁ FASÁDA, ODSÍN PERLOVĚ BÍLÁ
	DIFUZOR OSVĚTLENÍ Z PROBARVENÉHO SKLA, ODSÍN TM. ZELENÁ
	DIFUZOR OSVĚTLENÍ Z PROBARVENÉHO SKLA, ODSÍN FIALOVÁ
	DIFUZOR OSVĚTLENÍ Z PROBARVENÉHO SKLA, ODSÍN TEPLÁ BÍLÁ 2700K
	NOVÁ HLINÍKOVÁ OKNA, RAL 9006
	OPLECHOVÁNÍ, HLINÍK RAL 9006
	VODĚODOLNÁ OMÍTKA, ODSÍN STŘEDNĚ ŠEDÁ



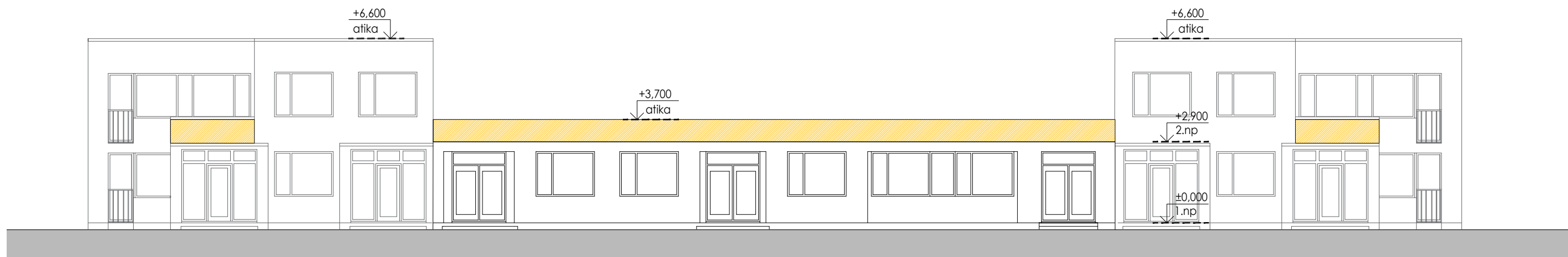






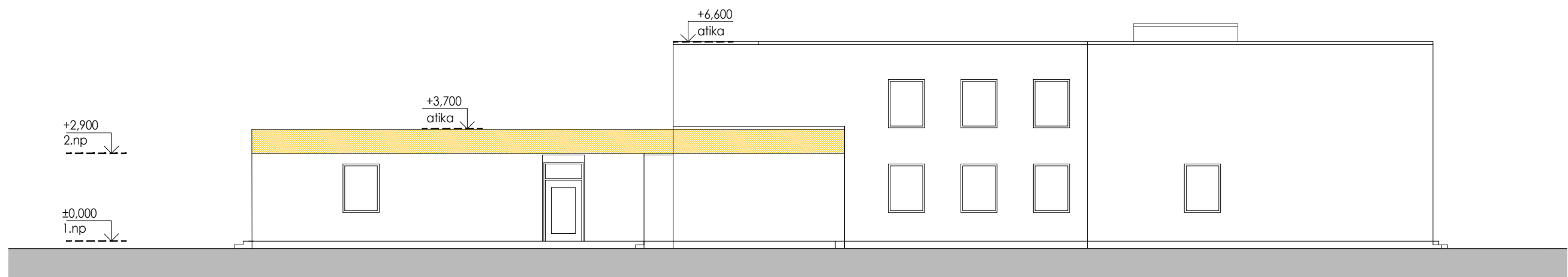
LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE V POHLEDU
- BOURANÉ KONSTRUKCE SE STATICKÝM ZAJIŠTĚNÍM

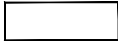





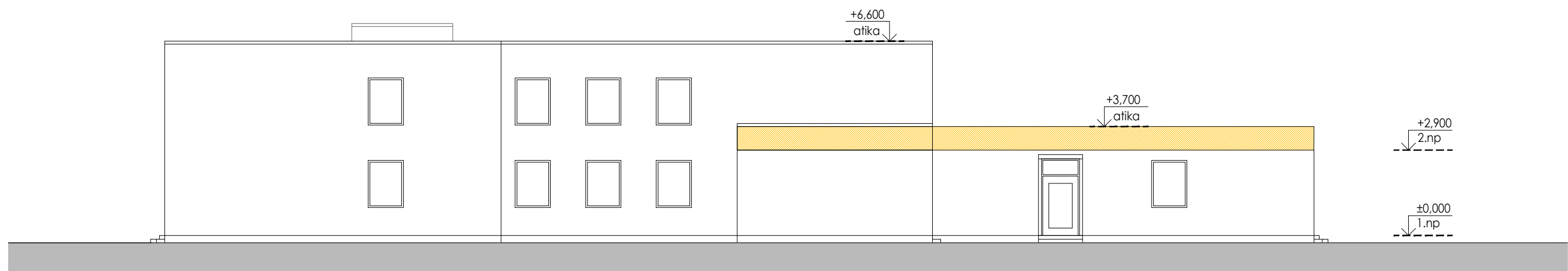
#### LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE V POHLEDU
- BOURANÉ KONSTRUKCE SE STATICKÝM ZAJIŠTĚNÍM







LEGENDA:

-  STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
-  BOURANÉ KONSTRUKCE
-  BOURANÉ KONSTRUKCE V POHLEDU
-  BOURANÉ KONSTRUKCE SE STATICKÝM ZAJIŠTĚNÍM



LEGENDA:

-  STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
-  BOURANÉ KONSTRUKCE
-  BOURANÉ KONSTRUKCE V POHLEDU
-  BOURANÉ KONSTRUKCE SE STATICKÝM ZAJIŠTĚNÍM